





İÇİNDEKİLER

- 2 YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NDAN
- 4 ASTAY'IN KÖKLERİ
- 5 ASTAY'IN İŞ FİKRİ
- 6 ASTAY'IN İŞLERİ

TAMAMLANAN PROJELER

- 10 FOUR SEASONS HOTEL
ISTANBUL AT SULTANAHMET
- 14 FOUR SEASONS HOTEL
ISTANBUL AT THE BOSPHORUS
- 20 ONALTIDOKUZ İSTANBUL
- 30 ACADEMIA APARTMENTS

DEVAM EDEN PROJELER

- 36 FOUR SEASONS RESORT BODRUM
- 38 PRIVATE RESIDENCES ISTANBUL
AT ETILER



YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NDAN

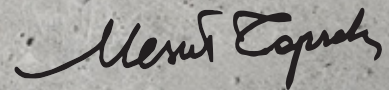
2004 yılında Astay'ı kurduğumuzda öncelikli hedefimiz insanların yaşam kalitesini artıracak projeleri hayata geçirmektir. 2004'ten bu yana değişmeyen önceliklerimiz ve işimize olan tutkumuzla yolumuza devam ediyoruz.

Gayrimenkulün nitelikli bir yatırıma dönüşebilmesi için geliştirme fırsatlarının doğru zamanda değerlendirilebilmesi gerekir. Bu da kurum olarak araştırmacı, detaycı ve girişimci bir kimliğe sahip olmayı gerektirir. Astay olarak kendimizi hem yatırımcı hem de geliştirici olarak konumlandırıyor ve bu konumumuzu ürettiğimiz değerlerle sürekli olarak güçlendiriyoruz. Eğer Astay'ın gayrimenkul yatırımına bakış açısı hakkında en doğru bilgiye ulaşmak istenirse, İstanbul Four Seasons Bosphorus ve Four Seasons Sultanahmet otellerine bakmak yeterli olacaktır.

Güçlü bir kurum olmak demek, tecrübeli ve uzman bir kadroya sahip olmak demektir. Bu gerçeği, işimizin temeli olarak görüyor ve alanlarında en iyiler olarak seçilen ekiplerle çalışıyoruz. Tasarım, mühendislik, mimari, planlama, inşaat ve işletme gibi hizmetlerimizin tamamının başarısının ardında işte bu gerçek yatıyor.

Kendimizi hiçbir zaman sadece konut ve otel yapan bir kurum olarak görmüyoruz çünkü bizim asıl amacımız değer yaratmak... Her projemizde bu vizyonla hareket ediyor, yükselen bir değere dönüşeceğini öngördüğümüz bölgelere yatırım yapıyoruz. Kendi arazilerimiz üzerine kurduğumuz projelerle yatırım değerini her geçen gün artıracak projeler üretiyor ve geliştiriyoruz.

Başarının daima sürdürülebilir olması için çalışıyoruz. Bugüne dek kurduğumuz ve geliştirdiğimiz projelerin getirdiği deneyimle yeni hedeflere doğru ilerliyoruz ve bu yolda ilerlemeye devam edeceğiz.



Mesut Toprak

ASTAY'IN KÖKLERİ

Kimi insanlar girişimcidir, kimileri disiplinli... Bazıları işini tutkuyla yapar, bazıları da benzersiz bir problem çözme yeteneğine sahiptir. Astay'ın kökleri, tüm bu yeteneklere sahip bir tek kişiye dayanır. İçindeki girişim gücünü, iş zekasını, disiplini ve tutkuyu, somut bir başarı hikayesine çeviren nadir insanlardan biridir Mesut Toprak...

Bir kişiden, binlerce kişiye...

Astay, temeli sadece bir kişi tarafından atılan fakat giderek güçlenen girişimlerin ülkemizdeki en önemli örneklerinden biridir. Önce tekstil ve hazır giyim sektöründe faaliyete başlayan Astay bu sektörlerde gösterdiği başarının ardından gayrimenkul ve otelcilik sektörüne yatırım yaparak binlerce insana istihdam sağlamış ve ülke ekonomisine büyük katkılar yapmıştır.

Başarının tek ölçütü gerçeklerdir.

Bir iş adamının başarısının, verdiği sözlere, iddialara ve çevresinin görüşlerine göre ölçülemeyeceğini; başarının tek gerçek kıstasının ölçülebilir ve görülebilir gerçek sonuçlar olduğunu düşünen Mesut Toprak'ın idealist bakış açısı, bir kurum olarak Astay'ın her noktasına nüfus etmiştir. Yaptığı her yatırımda, geliştirdiği her projede bu bakış açısı ile hareket eden Astay, Mesut Toprak'ın "Şirketin başarısı her durumda bilançosuna yansır." sözü ile temellenen bir iş geleneğini devam ettirmektedir.

Astay'ın gücü geleneklerinden, başarısı ise köklerinden gelir.



ASTAY'IN İŞ FİKRİ

“DOĞRU İŞİ YAP. İŞİNİ DE DOĞRU YAP.”

Astay'ın başarısının ardında iki değer yatar. Bunlardan ilki doğru işi yapmaktır. Doğru işi yapmak, Astay için doğru zamanda, doğru yerde, doğru yatırımı yapmak anlamına gelir. Fakat sadece bunu yapmak bir anlam ifade etmez. İkinci değer ise işi doğru bir şekilde yapmaktır. İş doğru bir şekilde yapmak, Astay için, dürüst, güvenilir, insan odaklı ve stratejik bir bakış açısıyla hareket etmek anlamına gelir. Astay'ın benzerine az rastlanır bu başarı hikayesi, işte bu iki değer bir araya gelmesi ile yazılabilmektedir.

Tekstilden hazır giyime, otelcilikten gayrimenkule...

Önce tekstil ve hazır giyim alanında başarılı yatırımlar yapan Astay, 2004 yılında tekstil dışındaki alanlara yatırım yapma kararı almış ve hem gayrimenkul alanında hem de otelcilik alanında faaliyet göstermeye başlamıştır.

Astay'ın otelcilik alanında satın alma yoluyla yaptığı yatırımların ilki Four Seasons İstanbul at Sultanahmet otelidir. Bu yatırım kararının başarısı, her yıl alınan uluslararası ödüllerle tescillenmiş, dünyanın dört bir yanındaki kurum ve kişilerden alınan takdirlerle taçlanmıştır. Four Seasons Hotel İstanbul at Sultanahmet, ülkemizdeki en prestijli ve en kazançlı turizm tesislerinden biri olarak yoluna devam etmektedir.

Dünya çapında ses getiren başarılar...

Otelcilik alanındaki ikinci yatırım olan Four Seasons Hotel İstanbul at the Bosphorus oteli ise neredeyse sıfırdan inşa edilerek kısa sürede hizmete açılan bir otel olarak, bu süre içinde akla gelecek tüm değerlendirme kriterleri açısından pazar lideri haline gelmiş ve ikizi Four Seasons Hotel İstanbul at Sultanahmet oteli gibi uluslararası otelcilik ödüllerini almaya başlamıştır.

Gayrimenkul alanında yapılan yatırımların başında Academia Apartments ve OnaltıDokuz İstanbul projeleri gelir. Daima doğru işi, doğru bir şekilde yapmak için çalışan Astay'ın başarısının canlı birer örneği olan projeler, İstanbul'un yükselen değeri olarak göze çarpmaktadır.

Geleceği inşa ederken, işine olan bağlılığını ve gelenekleriyle arasındaki bağı koruyan Astay'ın iş fikri işte böyle değerlere ve gerçek örneklerle dayanmaktadır.

ASTAY'IN İŞLERİ

“EV KONFORUNDA OTELLER, OTEL KONFORUNDA EVLER.”

Eğer bir otele yatırım yapılacaksa, o otelin ev sıcaklığını yaşatması gerekir. Eğer bir yaşam alanı inşa edilecekse, o yaşam alanının, sahibine otel konforunu yaşatması gerekir. İşte Astay'ın yatırım stratejisinin temeli budur. Projelerinin tamamını bu temele dayandıran Astay, insan fizyolojisine uygun, konfor odaklı ve huzurlu yaşam alanları inşa etmek için çalışır. Hayata geçirdiği projelerde, hayatın gündelik koşuşturmacasından uzak, içinde mutluluğun hakim olduğu yaşam alanları inşa eder ve bu yaşam alanlarını geliştirir.

Astay'ın otel alanındaki yatırımlarına bakıldığında, girilen projelerin Four Seasons gibi dünyanın en önemli turizm ve otelcilik kurumlarının işletebileceği düzeyde prestije, ev sıcaklığına ve lükse sahip olduğu açık bir şekilde görülebilmektedir.

Otel yatırımlarının yanı sıra, sakinlerine sunduğu otel konforu, yatırımcılara sunduğu değer artışı gibi özellikleriyle dikkat çeken Academia Apartments ve OnaltıDokuz İstanbul projeleri İstanbul'un gözde projeleri arasına girmeyi başarmıştır. Her iki proje de hem teknik ve fiziksel donanım açısından hem de prestij ve konfor bakımından Four Seasons alt yapısı ile eş değerdedir.



Four Seasons Sultanahmet



Four Seasons Bosphorus



OnaltıDokuz İstanbul



Four Seasons Resort Bodrum



Academia Apartments



Private Residences Istanbul At Etiler

“HEM NAKİT AKIŞI, HEM VARLIK BÜYÜMESİ”

İyi bir şirket, geleceğe yürürken iki dayanağa yaslanmak zorundadır: Güçlü bir nakit akışı ve güçlü bir varlık, yani sermaye tabanı oluşturabilmek.

Astay'da nakit akışını turizm yatırımları sağlarken, konut yatırımları da hızlı bir varlık artışı ihtiyacını karşılamaktadır. Her şirket bu iki temel kavramı optimize ederek büyür ve gelişir. Astay ise bu durumu ileri bir noktaya taşımış ve nakit akışı kaynakları ile varlık büyümesi ihtiyaçlarını iki temel yatırım alanında dengeli biçimde bölmeyi de başarmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER

TARİHİN VE İHTİŞAMIN KEYFİ

FOUR SEASONS HOTEL ISTANBUL AT SULTANAHMET

Sultanahmet'te yer alan Four Seasons Hotel Istanbul, yalnızca 65 odası bulunan sıcak bir dinlenme köşesidir. Üç katlı neo-klasik bina peyzajı yapılmış bir iç avluyu çevrelemektedir ve şehrin en etkileyici tarihi anıtlarına komşudur. 1996 yılında açılan otel, Four Seasons tacındaki mücevherlerdendir ve yakın zamanda Travel + Leisure dergisi tarafından Avrupa'nın en iyi Küçük Şehir Oteli seçilmiştir.

UNESCO'nun Dünya Mirası Listesinde yer alan Topkapı Sarayı, Ayasofya ve Sultanahmet Camii otele birkaç dakikalık yürüme mesafesindedir. Bu ayrıcalıklı konuma uygun olarak, Otelin iç mekânları ve dekorasyonu da Osmanlı mirasına gereken ilgi ve saygıyı göstermektedir. Sürgülü pencereler ve kemerli kapılar aralandığında, iyi aydınlatılmış ve düzenlenmiş mekânlar kendini göstermektedir; dekoratif Osmanlı eşyaları ve antika halılar, neo-klasik mobilyalar ve misafirleri karşılayan Türk tarzı sofalarla birleşmektedir.



Sonuçta ortaya, mekânın tüm ayrıcalığına rağmen, rahat ve kendini evde hissettiren bir ambiyans çıkmaktadır. Otel binası ilk olarak 1918-1919 yıllarında hapisane olarak inşa edilmiştir. Orjinal yapısı en iyi lobi, bar ve resepsiyonun bulunduğu güneybatı kanadında korunmuştur.





Hizmete girdiği 1996 yılından itibaren, benzersiz bir beğeniyle karşılanan Four Seasons Hotel Sultanahmet, kusursuz hizmeti ve üst düzey nitelikleriyle günümüze kadar toplam 95 ödüle layık görüldü.

2016 VE 2015 ÖDÜLLERİ

2016 Trip Advisor	: Travelers' Choice #3 in Turkey, #16 in Europe
2016 Travel + Leisure	: Most Romantic Hotels in Europe #5
2015 Trip Advisor	: Travelers' Choice #3 in Turkey, #24 in the World (category Luxury)
2015 Institutional Investor Magazine	: 100 Best Hotel Worldwide #60
2015 Travel + Leisure	: Europe - Top Small City Hotel #1
2015 Travel + Leisure	: Worlds Best Hotels #6
2015 Trip Advisor	: Certificate of Excellence 2015 Winner - 5 Years in a row
2015 Capital Magazine	: Best in Turkey / Hotel & Accommodation Category
2015 Trip Advisor	: Travellers' Choice 2015, Top Hotels in Europe #14, #3 in Turkey
2015 Trip Advisor	: Travellers' Choice 2015, Top Luxury Hotels in Europe #9, #3 in Turkey
2015 Institutional Investor Magazine	: 100 Best Hotel Worldwide #37



BOĞAZ'IN SON İNCİSİ

FOUR SEASONS HOTEL ISTANBUL AT THE BOSPHORUS

Four Seasons Hotel Istanbul at the Bosphorus; Boğaz'daki muhteşem konumu ve çağdaş zarafeti ile modern İstanbul'un değişen yüzünü 19. yüzyıldan kalma bir Osmanlı sarayının ihtişamı ile yansıtmaktadır. Aslen tarihi Atik Paşa Sarayı olan Otel, efsanevi İstanbul Boğazı'nın Avrupa kıyısında yer almakta ve Asya yakasının tepelerine bakmaktadır. Otelin iç mimarisi bir yandan geleneksel Osmanlı tasarımına bir yaklaşım sergilerken diğer taraftan da modern tasarımları ile kentin merkezindeki seçkin mağaza, restoran ve barların keşfinden önce misafirlere anlamlı bir başlangıç noktası olmaktadır. 2008 yılında açılan otel yakın zamanda Travel + Leisure dergisi tarafından Avrupa'nın en iyi büyük şehir oteli seçilmiştir.

170 odasıyla bir mücevher kutusunu andıran bu proje, özgün saray binasına ek olarak geleneksel Türk mimarisiyle tasarlanan iki adet modern binanın el ele vermesiyle doğdu. Otelin minimal estetik anlayışıyla düzenlenmiş iç dekorasyonu, bir yandan kıyı yerleşimini hatırlatırken, diğer taraftan da dekoratif Türk dokunuşları ve geleneksel sanat öğeleri ile tarihte Osmanlı elitinin yazlığı olan Boğaz yerleşiminin bir yansımasıdır.







Four Seasons Hotel Bosphorus, özenli bir restorasyon çalışmasının sonunda 2008 yılının Haziran ayında hizmete girdi.







İstanbul'da bu otelin açılması ile birlikte toplam Four Seasons oda sayısı 235'e çıkarıldı ve böylece yönetim verimliliği artırıldı. Four Seasons Hotel Bosphorus, benzersiz manzarası ve atmosferiyle olduğu kadar suitler, odalar, salonlar, restoranlar, teras, düğün bahçesi ve spa gibi kusursuz hizmetleriyle de misafirlerine bitmesini istemeyecekleri bir deneyim yaşıyor.

2016 VE 2015 ÖDÜLLERİ

- | | |
|---------------------------|---|
| 2016 Wine Spectator | : Best of Award of Excellence – AQUA Restaurant |
| 2016 Trip Advisor | : Travelers' Choice #23 in Turkey |
| 2016 Travel + Leisure | : Most Romantic Hotels in Europe #2 |
| 2015 Condé Nast Traveller | : Readers' Travel Awards – Worlds Best Hotel #85 |
| 2015 Condé Nast Traveller | : Readers' Travel Awards – Europe, Turkey, Russia #7 |
| 2015 Travel + Leisure | : Worlds Best Hotels #70 |
| 2015 Trip Advisor | : Certificate of Excellence 2015 Winner- 5 Years in a row |
| 2015 World Tourism Forum | : Best Hotel Brand in Social Media |
| 2015 Capital Magazine | : Best in Turkey / Hotel & Accommodation Category |
| 2015 Trip Advisor | : Travellers' Choice 2015, Top Hotels in Turkey #12 |
| 2015 Trip Advisor | : Travellers' Choice 2015, Top Luxury Hotels in Turkey #9 |



İSTANBUL'UN EN YENİ BAKIŞ AÇISI ONALTIDOKUZ İSTANBUL

Astay, yükselme potansiyeli olan bölgeleri en iyi ve en verimli biçimde değerlendiriyor. Mekânın konumunu, değerini, geleceğini göz önüne alarak, bölgeye en uygun mimariyi ve projeyi üretiyor. OnaltıDokuz İstanbul bu anlayışın en başarılı eserlerinden biri.





OnaltıDokuz İstanbul, yepyeni bir bakış açısıyla, bilinenin çok daha ötesinde bir İstanbul güzelliği sunuyor. Sakinlerine, İstanbul'u her gün yeniden tanımak, her bakışta yeni bir ayrıntıyı keşfetmek için.

OnaltıDokuz İstanbul, İstanbul'un en değerli bölgelerinden birinde, Bakırköy Sahilyolu'nda, İstanbul'un en hızlı gelişen ve değişen bölgesi Zeytinburnu'nda inşa edildi ve %40'ı yabancılardan oluşan mülk sahipleriyle 2012 yılının Haziran ayında hayat başladı.



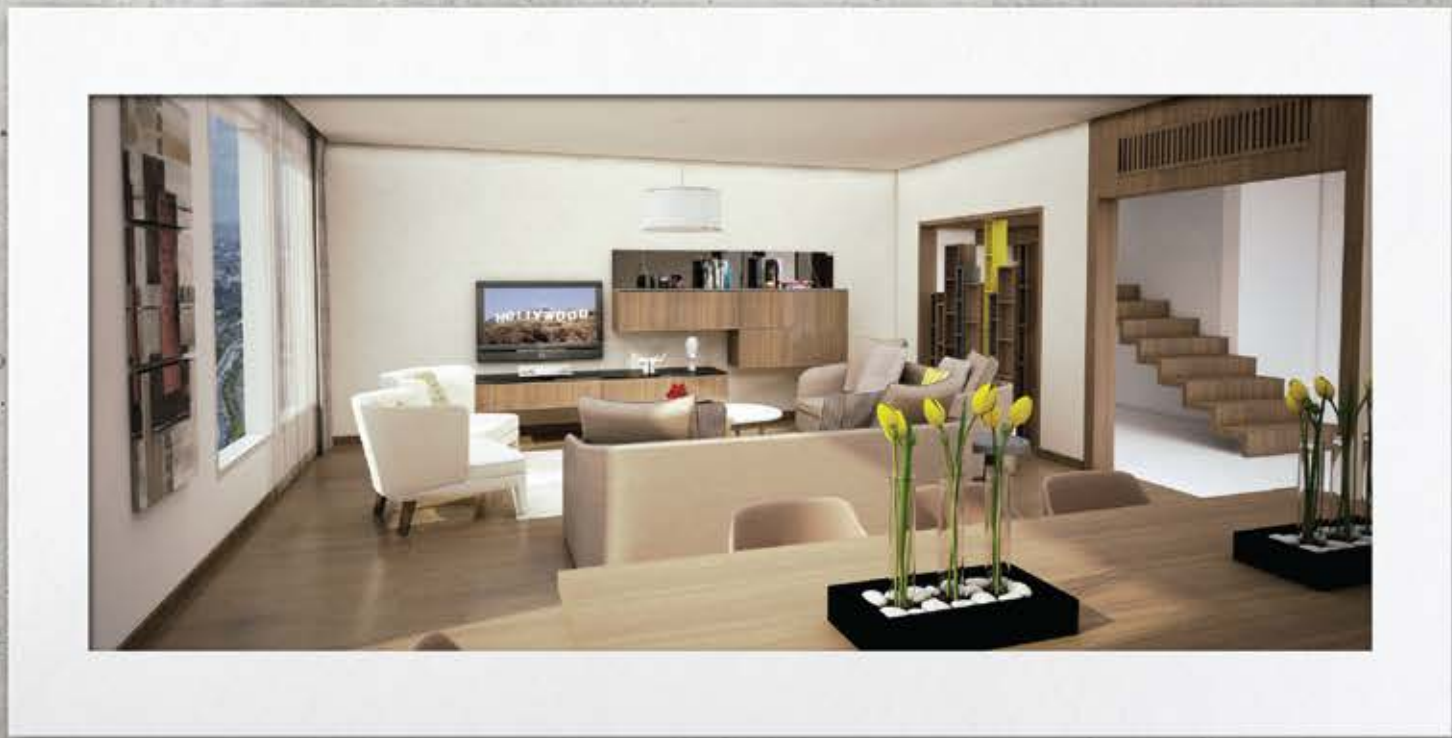
OnaltıDokuz İstanbul, Marmara'dan Karadeniz'e, Adalar'dan köprülere kadar tüm İstanbul'a hakim. Çağdaş mekân anlayışı ve farklı yaşam felsefesiyle tasarlanan rezidans ve apart daireleriyle, 30 dönüm arazi üzerinde 20.000 metrekare yeşil alan içerisinde, denize 200 metre mesafede. En alttan zirveye, tamamı İstanbul manzaralı 3 bloktan oluşuyor.

OnaltıDokuz İstanbul kentin tam ortasında. Marmaray Kazlıçeşme İstasyonu'na 200 m, Avrasya Tüneli girişine 250 m, Atatürk Havalimanı'na 8 km, İDO Yenikapı İskelesi'ne 4 km, Sirkeci'ye 9 km, Taksim'e 10 km ve 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 16 km yakınlıkta. Kız Kulesi, Marmara, Adalar, Boğaz, Sarayburnu, Yeşilköy ise sadece bir bakış uzaklıkta.









OnaltıDokuz İstanbul içinde bulunan Spa & Wellnees Center'da son teknolojik donanıma sahip cihazlardan oluşan fitness salonu, stüdyo dersleri, sauna, buhar banyosu, masaj, yarı olimpik ölçülerde ve otomatik ısıtmalı kapalı ve açık yüzme havuzları bulunmaktadır. Ayrıca tenis kortları, basketbol ve voleybol sahası, çocuk oyun alanları, geniş peyzaj alanı, barbekü alanı, tartan pist şeklinde tasarlanmış yürüyüş parkuru da projede yer almaktadır.

Ayrıca kapalı otopark, sosyal ve peyzaj alanlarıyla da günlük tüm ihtiyaçları bir araya topluyor.





AVCILAR'DA YENİ BİR SOLUK

ACADEMIA APARTMENTS

Astay'ın yükselen, değeren ve gelecek vaat eden noktalara yatırım yapma felsefesinin en iyi örneklerinden biri de Academia Apartments. Academia Apartments hem kolay sahip olunan ve böylece her kesimden insana rahatça yatırım yapma olanağı sunan hem de konumu ve geleceğıyle yatırımı kazanca dönüştüren bir konut projesi oldu. Astay, Academia Apartments'la, konforlu bir yaşam isteyenlerle mükemmel bir yatırım arayanları buluşturdu. Merkezi konumuyla ulaşım sorununu ortadan kaldıran, sosyal olanaklarıyla herkese kendini iyi hissettiren, güvenliği ve sağlam yapısıyla gönül rahatlığıyla konforun tadını çıkarmayı sağlayan, eşine az rastlanır bir proje.







10 ay gibi kısa bir sürede tamamlanan ve Ağustos 2011'de yaşamın başladığı Academia Apartments, Avcılar'da, Metrobüs ve Avcılar kampüsüne sadece 2 dakika, havaalanına 8 dakika uzaklıkta. Üstelik 4. kattan itibaren göl ve deniz manzaralı. 1+1 ve 2+1'den oluşan çeşitli büyüklüklerde daire tipleriyle, çeşitli sosyal olanakları, açık havuz, kafeterya, fitness salonu, sauna, buhar banyoları, çocuk oyun alanları ve basketbol sahasının yanı sıra teknik servis hizmeti, 24 saat güvenliğiyle ve Astay güvencesiyle, mükemmel bir yatırımın en iyi örneklerinden biri oldu.

Academia Apartments'ta deprem güvenliği de en üst düzeyde. Uzmanlar tarafından planlanan ve denetlenen depreme dayanıklı yapısı en güçlü düzeye getirildi. Riski en aza indirmek için 4 blok 1364 kazık üzerine oturtuldu.





DEVAM EDEN PROJELER

DÜNYA'NIN EN İYİ RESORT PROJESİ

FOUR SEASONS RESORT BODRUM

2005 yılında Dünyanın en prestijli otel markalarından Four Seasons iş birliğiyle turizm sektörüne giriş yapan ASTAY, Four Seasons Hotel Istanbul At The Bosphorus ve Four Seasons Hotel Istanbul At Sultanahmet otellerinin ardından başarılı iş birliklerini ve tecrübelerini şimdi de Dünya'nın en iyi resortunu yapma hedefi ile Bodrum'a taşıyor.

Bodrum Yalıçiftlik bölgesinde yer alacak Four Seasons Resort Bodrum'un inşaatına 2017 yılında başlanması ve otel açılışının 2019 yılında yapılması hedeflenmektedir.

Resort, Bodrum merkeze 5 km ve Bodrum Havalimanına 36 km mesafede yer alıyor.



Four Seasons Resort Bodrum toplamda 1 milyon m² arazi
üzerine yapılıyor.



PRIVATE RESIDENCES ISTANBUL AT ETILER

Astay, OnaltıDokuz İstanbul ile başladığı prestijli konut projelerine Etiler’de yepyeni bir Proje ile devam etmeye hazırlanıyor. İstanbul’un en prestijli semtlerinden Etiler’in kalbinde yer alan 60 yıllık Belediye Sitesi kentsel dönüşüm kapsamında yenilenecek.



Mühendislik, teknoloji, kalite, hizmet ve yaşam alanlarının lüks standartlara göre yeniden tanımlanacağı Rezidans projesi, 12.000 m² arazi üzerinde konumlanıyor. Proje; 2020 yılına tamamlanarak rezidansları, ofisleri ve ticari alanları ile sadece Etiler'in değil, İstanbul'un merkezi haline gelecek.







Astay Gayrimenkul İnşaat Yatırım ve Turizm A.Ş.

Büyükdere Cad No:168 34330 Levent / İstanbul

T : 0212 276 01 00 F : 0212 276 09 99

www.astayyatirim.com